



WO.0007.97.2020

UCHWAŁA Nr XXV/297/20

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 27 października 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. –Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Czersk.
2. Granicami obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są granice administracyjne Gminy Czersk.

§ 2.

1. Uchyla się uchwałę nr III/46/18 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Czersk.
2. Uchyla się uchwałę nr XVIII/214/20 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Czersk.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Rada Miejska
w Czersku
woj. pomorskie

Wiceprzewodniczący Rady
Piotr Kosobucki

UZASADNIENIE

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostało przyjęte uchwałą nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r.

29 września 2016 r. Rada Miejska w Czersku podjęła uchwałę nr XXIV/211/16 w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Gminy Czersk. W wyniku przeprowadzonej analizy, na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdzono nieaktualność ustaleń Studium w zakresie zgodności z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Od czasu jego uchwalenia w 2014 roku zmieniły się także niektóre uwarunkowania faktyczne i prawne mające wpływ na aktualność dokumentu.

Za najistotniejsze cele przygotowania nowego Studium uznano:

- 1) weryfikację parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie zebranych doświadczeń projektowych przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 2) uwzględnienie walorów historycznych i przyrodniczych oraz zasad ochrony konserwatorskiej zespołów urbanistycznych,
- 3) rewizję ustaleń z zakresu komunikacji i transportu – klasy, parametrów, lokalizacji oraz funkcji poszczególnych dróg w mieście i gminie oraz analizę możliwości uelastyczenia zapisów Studium w zakresie projektowania i realizacji elementów układu drogowego (etapowanie i dopuszczenie tymczasowego zagospodarowania jako rezerwy pod przyszły rozwój dróg),
- 4) aktualizację uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego wynikających z dokumentów strategicznych,
- 5) aktualizację wskazanych inwestycji celu publicznego, ze szczególnym uwzględnieniem inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym oraz celów publicznych z zakresu zdrowia i oświaty.

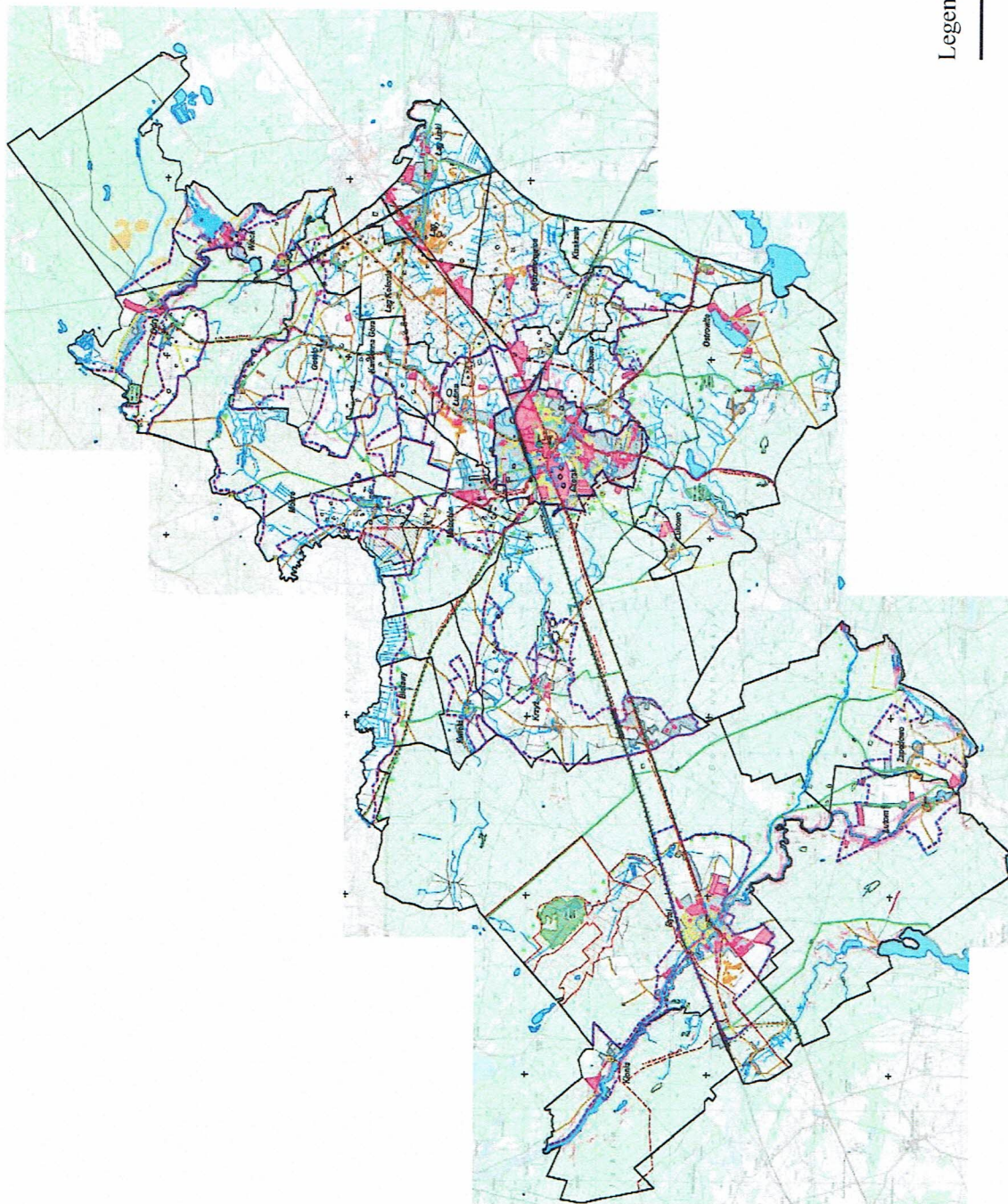
Od uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk dla obszaru w granicach administracyjnych miasta i gminy w lutym 2014 r., na ręce Burmistrza Czerska złożono ponad 20 wniosków o zmianę Studium, które były podstawą przeprowadzenia analiz zasadności dokonania zmian w obowiązującym dokumencie planistycznym.

Poszczególne wydziały również wskazywały na potrzebę zmiany Studium, przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań planistycznych, przestrzennych i prawnych.

Liczba wniosków o zmianę Studium, w szczególności w zakresie kierunków zagospodarowania oraz potrzeba weryfikacji jego zapisów ze względu na uwarunkowania wymienione wyżej, uzasadniają przystąpienie do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk dla całego obszaru gminy w jej granicach administracyjnych.

Ponadto, w związku z niemożliwością uzyskania uzgodnień co do opracowania zmiany studium zainicjowanej uchwałą nr III/46/18 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 18 grudnia 2018 r. dla terenu działki o numerze ewidencyjnym 3067, położonej w obrębie Klonia, konieczne jest uchylene przedmiotowej uchwały celem zakończenia procedury planistycznej.

Załącznik
do uchwały nr XXVI/297/20
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 27 października 2020 r



Legenda:

— obszar objęty sporządzeniem studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Czersk

