



BR.0007.97.2019

UCHWAŁA Nr XII/143/19
RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 30 września 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic Chojnickiej i Starego Urzędu w Czersku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zmianą poz. 1309) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2018 r., poz. 1945)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic Chojnickiej i Starego Urzędu w Czersku, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Burmistrza do:

- 1) prawidłowego przeprowadzenia trybu opracowania planu, stosownie do przepisów art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) ogłoszenia uchwały w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego,
- 3) zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucji i organizacji właściwych do uzgadniania i opiniowania planu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Rada Miejska
w Czersku
woj. pomorskie

Przewodniczący Rady
Krzysztof Przytarski
Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Teren objęty przedmiotową uchwałą położony jest w Czersku, w rejonie ulicy Chojnickiej i ulicy Starego Urzędu. Dotychczasowe przeznaczenie terenu, które ma ulec zmianie, to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Z uwagi na duże zróżnicowanie własności gruntów, brak zgodności co do możliwości realizacji ustaleń przedmiotowego planu, właściciele działek wnioskuje o zmianę przeznaczenia z zabudowy wielorodzinnej na jednorodziną, co umożliwi im inwestycje. Przeznaczenie pozostałych terenów nie ulegnie zmianie.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu jest uzasadnione zamiarem realizacji polityki przestrzennej Gminy.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk.

