

**UCHWAŁA Nr XXI/241/20**  
**RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**

z dnia 28 kwietnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu w rejonie ulicy Józefa Ostrowskiego w Czersku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 293)

**Rada Miejska uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Józefa Ostrowskiego w Czersku, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

**§ 2.**

Zobowiązuje się Burmistrza Czerska do:

- 1) prawidłowego przeprowadzenia trybu opracowania planu, stosownie do przepisów art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) ogłoszenia uchwały w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego,
- 3) zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucji i organizacji właściwych do uzgadniania i opiniowania planu.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Przytarski**

## UZASADNIENIE

Teren objęty przedmiotową uchwałą położony jest w rejonie ulicy Józefa Ostrowskiego w Czersku. Opracowanie zmiany planu miejscowego ma na celu uzupełnienie zabudowy wzdłuż istniejącej pierzei przy ul. Józefa Ostrowskiego, a także możliwość wprowadzenia przy istniejących już obiektach handlowo-gastronomicznych trwałej zabudowy w formie np. zadaszenia pod ogródki letnie i stragany, aby ogródki swoim wyglądem nie psuły krajobrazu, tylko stanowiły z nim harmonijną całość. Zmiana dotychczasowych ustaleń planu z 2008 r., umożliwi bardziej racjonalne i ekonomiczne uzupełnienie zabudowy usług hotelarskich. Opracowanie zmiany planu miejscowego ma na celu uwypuklenie oraz podkreślenie charakteru rynku stworzonego wokół istniejącej oraz nowej zabudowy, a tym samym podkreśli walory architektoniczne centrum miasta.



