

UCHWAŁA Nr XXXIII/381/21

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 25 maja 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Szkolnej, Podleśnej, Starego Urzędu, Browarowej i Alei 1000-lecia w Czersku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Szkolnej, Podleśnej, Starego Urzędu, Browarowej i Alei 1000-lecia w Czersku, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Burmistrza Czerska do:

- 1) prawidłowego przeprowadzenia trybu opracowania planu, stosownie do przepisów art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) ogłoszenia uchwały w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego,
- 3) zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucji i organizacji właściwych do uzgadniania i opiniowania planu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

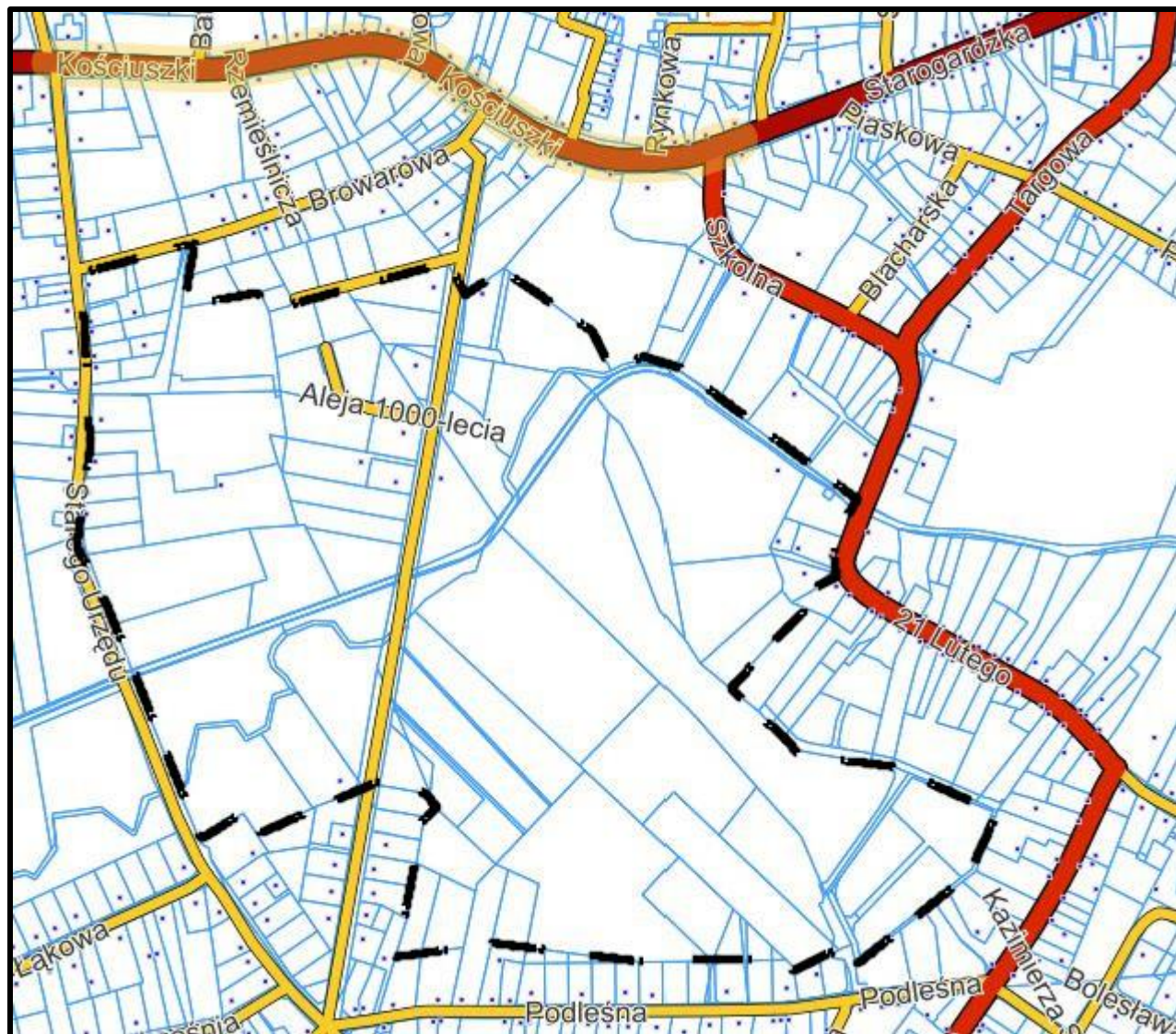
UZASADNIENIE

Dla części obszaru opracowania obowiązuje kilka miejscowych planów, w tym uchwała nr XXX/338/01 Rady Miejskiej w Czersku dnia 20 grudnia 2001 r., uchwała nr VIII/75/03 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 23 czerwca 2003 r., uchwała nr XXIV/213/16 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 września 2016 r. czy uchwała nr IX/94/15 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 3 września 2015 r., jednakże, w dużej mierze, to teren nieobjęty aktem prawa miejscowego. Z uwagi na rosnące potrzeby urbanizacyjne mieszkańców, zasadne jest wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a atrakcyjne warunki lokalizacyjne dla planowanej inwestycji powodują konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Poprzez zapisy planu, określające między innymi przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym zakazy i nakazy chroniące walory środowiska przyrodniczego i krajobrazu zostanie uregulowana sytuacja przestrzenna wnioskowanego obszaru – w tym określenie terenu sportu i rekreacji. Stworzone zostaną także narzędzia prawne umożliwiające zarówno realizację planowanej inwestycji jak i zrównoważony rozwój wokół miejscowości.

Projektowane zapisy planu zagospodarowania przestrzennego będą uwzględniały zapisy zawarte w zmianie Studium.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Szkolnej, Podleśnej, Starego Urzędu, Browarowej i Alei 1000-lecia w Czersku, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały, jest uzasadnione zamiarem realizacji polityki przestrzennej gminy.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami aktualnie obowiązującej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk.



Załącznik
do uchwały nr XXXIII/381/21
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 25 maja 2021 r.

Legenda: ■ ■ – obszar objęty zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego