

UCHWAŁA Nr XXXIX/429/21

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 26 października 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Długiej w Łęgu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Długiej w Łęgu, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Burmistrza Czerska do:

- 1) prawidłowego przeprowadzenia trybu opracowania planu, stosownie do przepisów art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) ogłoszenia uchwały w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego,
- 3) zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucji i organizacji właściwych do uzgadniania i opiniowania planu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Dla części działki nr 493/6 położonej w Łęgu przy ul. Długiej 65, objętej niniejszą uchwałą, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XXXVI/300/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r. Teren działki przeznaczony jest pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną. Właścicielem przedmiotowego terenu jest Gmina Czersk, która planuje na tej działce wybudować ośrodek zdrowia. Sporządzenie nowego miejscowego planu ma na celu ustalenie nowego przeznaczenia terenu oraz zasad zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego opracowaniem.

Projektowane zapisy w zmianie planu zagospodarowania przestrzennego będą uwzględniały zapisy zawarte w zmianie Studium.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Długiej w Łęgu jest uzasadnione zamiarem realizacji polityki przestrzennej gminy.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami aktualnie obowiązującej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk.



Załącznik
do uchwały nr XXXIX/429/21
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 26 października 2021 r.

Legenda: ■ ■ – obszar objęty zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego